

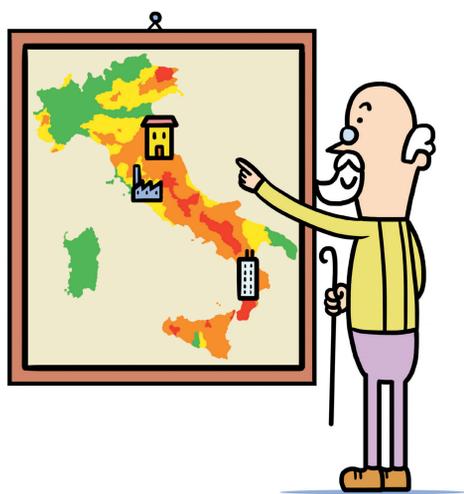
## SISMA BONUS “CASA SICURA”

### CHE COS'È

È una agevolazione che consente la detrazione fiscale delle spese sostenute per lavori di ristrutturazione antisismica degli edifici privati.

Per accedervi è necessario classificare il rischio sismico dell'edificio prima e dopo aver effettuato i lavori. La classe di rischio dell'edificio è valutato con una graduatoria di 8 classi da G (più rischio) ad A+ (meno rischio).

Le spese devono essere sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 e i lavori autorizzati dopo il 1° gennaio 2017.



### QUALI EDIFICI

L'agevolazione si applica agli interventi su:

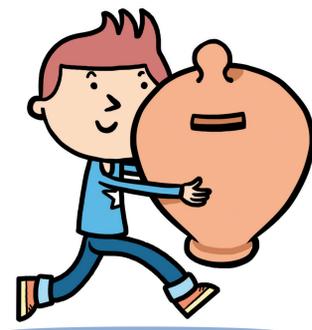
- abitazioni (prima o seconda casa)
- parti comuni di condomini
- immobili adibiti ad attività produttive.

L'edificio deve trovarsi in zona sismica 1, 2 o 3, secondo la classificazione sismica del territorio italiano.

### QUALI SPESE

Possono essere portate in detrazione le spese per:

- l'esecuzione di opere per la messa in sicurezza antisismica
- la classificazione e la verifica sismica degli immobili.



### QUANTO SI PUÒ DETRARRE

La detrazione, ripartita in 5 anni, va dal 50% fino all'85% della spesa, in base alle tipologie di intervento e al miglioramento della classe di rischio che si raggiunge dopo i lavori.

Nel caso di abitazioni e attività produttive, è calcolata su una spesa massima di 96 mila euro per unità immobiliare e per ciascun anno, e arriva al:

- 70% con il miglioramento di una classe di rischio
- 80% con il miglioramento di 2 o più classi di rischio.

Nel caso di parti comuni dei condomini è calcolata su una spesa massima di 96 mila euro moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono il condominio, e arriva al:

- 75% con il miglioramento di una classe di rischio
- 85% con il miglioramento di 2 o più classi di rischio.



Informati e scopri cosa fare su

[www.mit.gov.it](http://www.mit.gov.it)

[www.protezionecivile.gov.it](http://www.protezionecivile.gov.it)

[www.iononrischio.it](http://www.iononrischio.it)